

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК БРЯНСКГРАДОСТРОИТЕЛЬ ООО**  
**2023г**  
 по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО  
 241517, Брянская, Брянский, Новые Дарковичи, дом № 17 корп.1

<b>Доходы</b>		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
<b>Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)</b>		<b>-819 311,82</b>
<b>Жилищные услуги</b>	<b>568 594,80</b>	<b>546 409,37</b>
Содержание жилого помещения	568 594,80	546 409,37
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>436 399,33</b>	<b>404 726,96</b>
Обращение с ТКО	117 299,66	90 627,29
Электроэнергия	319 099,67	314 099,67
<b>Прочие услуги</b>	<b>3 179,37</b>	<b>0,00</b>
Прочие услуги	3 179,37	0,00
<b>Итого доход</b>	<b>1 008 173,50</b>	<b>951 136,33</b>
<b>Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)</b>		<b>-57 037,17</b>
<b>Расходы</b>		
Направление расходования средств		Затраты управляющей компании (руб.)
<b>1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома</b>		<b>465 708,84</b>
Выезд аварийной бригады	*	8 000,00
Годовая техническая поддержка сайта	*	2 539,66
Мех.уборка прилегающей территории от снега (спец.техника)	*	11 500,00
Осмотр инженерных коммуникаций	*	12 000,00
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с хлоридами	*	2 650,00
Предоставление метеорологических информации	*	3 544,32
Проведение профосмотров поэтажных щитков	*	4 000,00
Проведение профосмотров электрощитовых	*	6 000,00
Расходы на услуги банков	*	5 654,96
Ремонт внутридомового газового оборудования (ТО годовое)	раз/год	15 703,00
Содержание прилегающей территории	*	41 819,50
Техническое обслуживание газового оборудования и газопроводов	*	2 880,00
Техосмотр чердаков (кровли)	*	4 800,00
Уборка лестничных клеток	*	37 854,18
Уборка прилегающей территории от снега (в ручную)	*	5 000,00
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги	*	8 730,12
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за капремонт	*	77 097,60
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ	*	16 927,32
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом	*	113 718,96
Услуги расчетно-кассового обслуживания, работы по минимизации дебиторской задолженности	*	85 289,22
<b>2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома</b>		<b>202 322,46</b>
Водоотлив из подвала эл.насосом	*	18 000,00
Выкашивание газонов	*	4 697,58
Вырубка порослей деревьев,кустарников	*	3 500,00
Дезинфекция подъездов	*	1 274,46
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (чердаки)	*	5 000,00
Заделка, выбоин, трещин, отверстий в фундаменте	*	2 170,00
Закрытие подвальных продухов решеткой	*	1 320,00

Обработка подвалов септиком	*	2 100,00
Окраска дворового оборудования	*	2 525,70
Окраска металлоконструкций (стоек, перилл, вешало, качели)	*	2 512,75
Окраска цоколя МКД	*	10 862,00
Очистка внутренней канализации (ручная работа)	*	13 584,41
Побелка бордюрного камня	*	2 693,25
Проверка дымовых и вентиляционных каналов	*	7 611,00
Промывка труб	*	5 000,00
Разбрасывание песка, грунта, щебня вручную	*	2 870,00
Реконструкция системы водоотведения (стояк)	*	720,00
Ремонт водосточный труб (замена звеньев)	*	420,00
Ремонт дверей мелкий	*	517,00
Ремонт дворового оборудования (качели)	*	320,00
Ремонт и восстановление дымовых и вентиляционных каналов	*	7 960,00
Ремонт электрощитков	*	650,00
Смена (установка) ламп энергосберегающих 7-11W	*	1 421,53
Смена крана шарового ф15мм	*	572,00
Смена крана шарового ф25мм	*	790,00
Смена светильников	*	1 680,00
Смена трубопровода канализации ПП ф50мм	*	732,00
Услуга автовышки	*	8 100,00
Услуга по доставке земли (песок)	*	2 062,50
Услуга по доставке щебня	*	15 082,00
Установка выключателя	*	249,00
Установка прожектора светодиодного наружного освещения	*	2 391,28
Устранение течи кровли	*	3 184,00
Ямочный ремонт асфальтного покрытия	*	69 750,00
<b>3. Работы по текущему ремонту</b>		<b>61 243,32</b>
Детское оборудование: Карусель (доля)	*	9 075,00
Детское оборудование: Качели детские (доля)	*	7 500,00
Детское оборудование: Спортивный комплекс (доля)	*	21 250,00
Услуга по доставке почтовых ящиков	*	3 955,00
Установка почтовых ящиков	*	19 463,32
<b>Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>		<b>729 274,62</b>
<b>Переходящая задолженность на 2024 год по оплате:</b>		
<b>Долг (-)/Переплата (+)</b>		<b>-1 059 214,24</b>

\*\*\* Услуги по управлению МКД включают в себя выполнение следующих видов работ: организация работы аварийно-диспетчерской службы( в т.ч заключение договоров на выполнение работ) , составление актов обследования МКД, подготовка планов работ, контроль за их выполнением, расчеты стоимости работ, выполняемых в рамках статьи " Управление, содержание, текущий ремонт" , подготовка предложений по размеру платы по статье" Управление, содержание и текущий ремонт" ведение и хранение тех. документации, ведение договорной работы с РСО, проверка актов выполненных работ РСО, подрядчиков, контроль за выполнением работ подрядными организациями, подготовка и предоставление информации собственникам ( в т.ч. отчетность по МКД, акты выполненных работ, ответы на заявления собственников), раскрытие которой является обязательной в соответствии с законодательством РФ, подготовка документов для проведения ОС, участие в судах с РСО, подрядными организациями.

Главный бухгалтер

Анопочкина Н.К.

Инженер

Фомичева Н.В.